

안녕하세요 퇴실 점검한  
안녕하세요  
퇴실 점검한 내용 전달드립니다.  
자세한 사항은 사진 참조해주세요.

### 1.파손/분실

- 책상 왼쪽 모서리 찍힘
- 냉장고위 수납장 문짝 어긋남
- 싱크대 안쪽 선반 바닥 깨짐
- 방 바닥 마루 찍힘
- 음식물종량제 카드 2개중 1개 부족

### 2.청소미흡

- 옷장,싱크대,책상서랍,수납함 먼지 등
- 싱크대상판 얼룩
- 보일러실/창고 배수구 주변
- 창문틀, 유리창 청소안됨

-이상-

**임대인 문자**



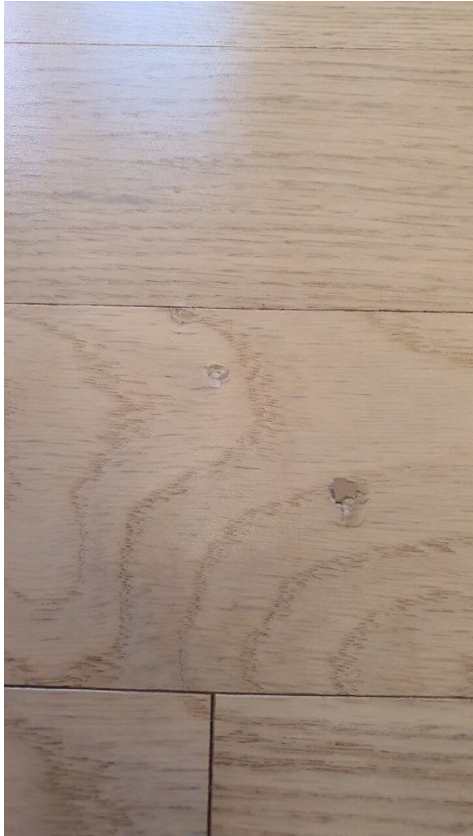
**임대인 발송 사진 총 10개**  
**- 책상 모서리 부분 까짐 (임차인 과실)**



**냉장고 위 선반 경칩 불량 (입주 시 존재)**



**싱크대 밑 선반 바닥 실금(입주 시 존재)**



**마루 패임 (입주 시 존재하여 오피스텔 무상 AS기간에 매움)**



**음식물 쓰레기 카드 1개 분실 (임차인 과실)**



**청소상태 불량 사진 1 - 벽장 먼지 및 방향제 미제거**



**청소상태 불량 사진 2 - 보일러/에어컨 실 얼룩/먼지 (입주 시 존재)**



청소상태 불량 사진 3 - 창틀 먼지



청소상태 불량 사진 4 - 서랍 안



청소상태 불량 사진 5 - 싱크 옆 조리대 얼룩

안녕하세요. 더운 주말 동안 점검하 시느라 고생이 많으셨습니다. 일단 소명할 부분은 아래와 같습니다.

1.파손/분실

-책상 모서리 찍힘 : 고의 파손은 아 니나 사용하면서 의자에 닿아 마모된 부분으로 부분 칠이 필요하다고 생각 하시면 조치 방안을 알아보겠습니다.

-냉장고위 수납장 문짝 어긋남 : 초 기부터 이상이 있어 냉장고 문에 걸 릴 수 있는 부분을 염려하여 고정하 고 사용하지 않았습니다. 경칩을 조 이면 해결되는 부분이라 생각하나 손 이 닿지 않아 어차피 사용할 수 없는 부분이라 생각하여 고정만 해놓았습 니다.

-싱크대 안쪽 선반 바닥 깨짐 : 처음 상태와 같은 부분이나 손상이라고 하 기 애매할 정도로 경미하고 사용이나

임차인 답변 1

-싱크대 안쪽 선반 바닥 깨짐 : 처음 상태와 같은 부분이나 손상이라고 하기 애매할 정도로 경미하고 사용이나 기능에 이상이 없어 임대인께서도 인지하시고 계실 부분이라 문제삼지 않았습니다.

- 방 바닥 마루 찍힘 : 사진 첨부해주신 부분이 이전에 말씀드렸던 초기에 너무 깊이 패여있어 오피스텔에서 수리했다고 말씀드린 부분입니다. 다른 찍힘은 까진 것은 아니어서 오히려 퍼티를 넣으면 천이 걸리거나 훔해진다고 하여 하지 않았습니다.

- 음식물종량제 카드 2개중 1개 부족 : 2개 세트로만 발급 가능하고 퇴실 시 주말이라 발급이 어렵다고 하며 금액은 확인해놓은 부분이니 관리실에 입금하여 다음 입주자나 임대인께서 바로 받으실 수 있도록 조치하겠습니다.

## 2.청소상태

처음에 입주할 때도 전체 청소를 하루 이상 하고 들어온 부분이고 월세 계약에 있어 주요 시설물의 고의적 파손에 해당하지 않는 먼지나 얼룩 등에 대해서 입주 시에 문제삼지 않았던 부분입니다. (선반 등에 존재하던 잔유물- 복권류의 쓰레기, 보일러 실 얼룩 등) 임대의 기간에 비하면 사용감의 문제이지 파손의 문제로 보기 어려운데 점검 결과로서 결과를 단순히 말씀해주신 것인지 비용을 청구하시겠다는 의지인지 조심스레 여쭙습니다.

전반적으로 꼼꼼히 점검하시느라 다시 한 번 고생이 많으셨습니다. 4년간 살면서 제 물건과 집처럼 아끼고 사용하였음에도 시간의 흐름과 사용에 따라 처음 상태와 다를 수 있는 부분은 어느 정도 양해를 부탁드립니다.

(그저께) 14:29

점검 내용에 대한 것은 다시 논의가 필요하겠네요. 우선 기존에 협의한대로 관리비는 오늘 8/31일까지 관리사무소에 정산 요청하고 입금 완료 후 영수증을 문자로 보내주세요.

네, 알겠습니다.

(그저께) 16:49

일  
애

8

eapat.co.kr

다음과 같이 받아서 정산하였고, 관리사무소에서 영수증은 따로 발급해주시지 않는다고 하여 입금 내역 보

eapat.co.kr



다음과 같이 받아서 정산하였고, 관리사무소에서 영수증은 따로 발급해주시지 않는다고 하여 입금 내역 보내드립니다.

### 장기수선충당금 납부확인서 발급증

연월	산출기간		단가구분		합계액	계월수 (당차수)	금액
	시작월	종료월	구분	단가금액			
20.08	2018년11월01일	2017년09월31일	연액	111.4	3,774	5개월	18,870
	2017년04월01일	2020년04월30일	연액	66.84	2,226	4개월	92,870
합				계			111,740

관리사할

<에업차 전술시 소유자의 장기수선충당금 반환 지급 근거>

주택법 제49조(장기수선충당금의회계) 관련규칙은 장기수선계획에 의하여 공동주택의 주요시설의 교체 및 보수에 필요한 장기수선충당금을 당해 주택의 소유자로부터 징수하여 적립하여야 한다.

관송자 성명 :

연 연역제 :

관 송 일 : 2020년 08월 31일

부산다삼시티에비뉴

장기수선충당금 납부내역도 발송드립니다. 따로 주셔도 되고 보증금 돌려주실 때 함께 돌려주셔도 됩니다.

(어제) 08:58

안녕하세요, 오늘이 계약이 완전 종료되는 날이네요. 제가 의무를 다 하고 퇴거했다고 생각하더라도 임대인 보시기엔 부족한 점이 많을 수 있다고 생각합니다. 다음 세입자가 결정되지 않은 시점에서 아무리 작은 흠이라도 계약에 방해가 되지 않을까 걱정하시는 마음도 이해합니다.

그래서 생각해보건데, 문제 삼으셨던 카드분실(세트 발급 3,300원) 청소 미흡 부분은 돌려주실 비용인 장기수선충당금으로 가늠하고 보증금 금일 돌려주시는 것으로 계약은 종료하는 것은 어떠신지요.

저의 경우는 세입자가 나갈 때 보통 마지막 관리비와 장기수선충당금이