

건축물 면적					
전용면적	주거공유면적	공급면적	기타공유면적	계약면적	대지지분
56.10	28.22	84.32	13.87	98.19	14.76

※ 위 표시 재산을 공급함에 있어 매도인을 "갑", 매수인을 "을"이라 칭하여 다음과 같이 매매계약을 체결한다.

제1조 [공급대금 및 납부방법]

(1) "갑"은 위 표시재산을 아래 방법으로 공급하고, "을"은 해당 금액을 "갑"에게 납부하여야 한다.

(단위 : 원)

매매대금	계약금 (10%)		잔금 90% (계약일로 3개월 이내)	매수인 확인
	정액제	10% 잔금 (30일 이내)		
236,000,000	15,000,000	8,600,000	212,400,000	

※ 위 매매대금의 잔금 212,400,000 원은 2020년 11 월 8 일까지 지불한다.

※상기 공급금액은 소유권이전등기비용, 등록세, 취득세, 기타 제세공과금 미포함 금액임.

(2) 본조 제1항의 공급대금은 아래의 지정된 은행의 지정계좌로만 입금하여야 유효하며, 그 외의 방법으로 납부하는 경우에는 인정하지 않는다.

금융기관	계좌번호	예금주
농협	352-1534-5123-23	골든 팰리스 더 리치 백정웅

제2조 [계약의 양도/양수 등]

- "을"은 이 계약에 따른 권리의무를 계약기간 중 타인에게 담보로 제공할 수 없다.
- 계약의 양도/양수는 "갑"의 승인 및 조건에 의한다. 단, 관계법령 또는 행정처분에 의해 이 계약의 양도/양수가 금지될 경우에 양도 / 양수를 할 수 없다.
- 제2항에 의한 계약의 양도/양수는 승인신청시 "갑"에 대한 채무를 이행하고 양수인이 이 계약상의 의무를 승계하기로 한 경우에 한하며, 또한 금융기관으로부터 위 표시 재산을 대상으로 대출받는 자는 금융기관이 발행한 양수도 당사자 간의 대출 승계 증서 서류를 "갑"에게 제출하여야 하며, 그러하지 아니 할 경우에는 대출금을 상환하여야 한다.

제3조 [소유권 이전 등]

매도인은 매매대금의 잔금을 수령함과 동시에 매수인에게 소유권이전 등기에 필요한 모든 서류를 교부하고 등기절차에 협력하며 위 부동산의 인도일은 2020년 11 월 8 일까지로 한다.

제4조 [제한물권 등의 소멸]

매도인은 위의 부동산에 설정된 저당권, 지상권, 임차권 등 소유권의 행사를 제한하는 사유가 있거나 제세공 기타 부담금의 미납이 있을 때에는 잔금수수일 이전까지 그 권리의 하자 및 부담 등을 제거하여 완전한 소유권을 매수인에게 이전한다. 다만, 승계하기로 합의하는 권리 및 금액은 그러하지 아니한다.

제5조 [지방세 등]

위 부동산에 관하여 발생한 수익의 귀속과 제세공과금 등의 부담은 위 부동산의 인도일을 기준으로 하되 지방세의 납부의무 및 납부 책임은 지방세법의 규정에 의한다.

제6조 [계약의 해제]

- 매수인이 잔금을 지불하기 전까지 매도인은 계약금의 배액을 상환하거나 매수인은 계약금을 포기할 때 본 계약을 해제할 수 있다.
- 잔금을 입주지정기간 만료일로부터 1개월 이내에 납부하지 아니하여, 14일 이상의 유예기간을 정하여 2회 이상 최고하여도 납부 하지 아니할 때, 매도인은 본 계약을 해제할 수 있으며, 이에 계약금은 위약금으로 매도인에 귀속된다.

제7조 [채무불이행과 손해배상]

매도인 또는 매수인이 본 계약상의 내용에 대하여 불이행이 있을 경우 그 상대방은 불이행한 자에 대하여 서면으로 최고하고 계약을 해제할 수 있다. 그리고 계약 당사자는 계약해제에 따른 손해배상을 각각 상대방에게 청구할 수 있으며 손해배상에 대하여 별도의 약정이 없는 한 계약금을 손해배상의 기준으로 본다.

[특약사항]

- 매도인이 목측한 시설상태의 매매계약이며, 대지·건물면적은 권리면적(공부상) 기준임.
- 근저당 설정된 금액은 소유권 이전 등기와 동시에 매도인이 말소시키기로 한다.
- 기타사항은 일반부동산 관례에 따르며 본건 매매가 차질없이 이루어질 수 있도록 상호 최대한 협조하기로 한다.
- 부동산 인도 날짜는 상호협의하에 변경할 수 있으며, 잔금 지급 전에는 시설물을 이용할 수 없다.
- 입주 전 전기/수도/ 가스 계량검침 후 입주 전 사용량은 매도자가 부담한다.
- 입주 전 세대에 대하여 시설물 점검 이후 발생하는 사용상 파손에 대하여는 입주인 부담으로 처리한다.

본 계약에 대하여 "갑"과 "을"은 이의 없음을 확인하고 이를 증명하기 위해 서명날인 후 각 1통씩 보관한다.

2020년 8월 9일 일요일

(갑) 매도인	주소	부산광역시 부산진구 범천로 12번길 13-1 (범천동)				
	법인 등록번호	809-22-00490	전화	051.819.8793	법인명	
(을) 매수인	주소	부산광역시 영도구 영선동4가 반도보라아파트 105동 1001호				
	주민 등록번호	700918-1079534	전화	010-6767-3716	성명	