



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1358-2018-004840



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1019-6 엘리시아 제5층 제509호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월26일	경기도 수원시 팔달구 인계동 1019-6 엘리시아 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 경수대로466번길 33	철근콘크리트구조 평지붕 지하1층 지상13층 아파트 업무시설 판매시설 지1층 736.89㎡ 1층 430.64㎡ 2층 675.44㎡ 3층 684.09㎡ 4층 684.09㎡ 5층 514.72㎡ 6층 416.02㎡ 7층 416.02㎡ 8층 416.02㎡ 9층 416.02㎡ 10층 416.02㎡ 11층 416.02㎡ 12층 416.02㎡ 13층 416.02㎡ 옥탑 48.66㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 팔달구 인계동 1019-6	대	1135.2㎡	2018년1월26일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월26일	제5층 제509호	철근콘크리트구조 32.02㎡	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1135.2분의 11.53	2018년1월12일 대지권 2018년1월26일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 4번 신탁등기) 2018년1월26일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2018년4월18일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월26일 제7611호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(개포동, 케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-3303호</del>
2	소유권이전	2018년4월18일 제39524호	2018년4월18일 신탁재산의 귀속	소유자 주식회사엘리시아 135811-0277343 경기도 안산시 단원구 고잔로 55, 802호 (고잔동, 중앙오피스텔)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년5월2일 제38403호	2019년4월26일 매매	소유자 박규서 801212-***** 경기도 수원시 권선구 권중로 110, 601동 302호 (권선동, 보성, 유원아파트) 거래가액 금130,000,000원
4	가압류	2020년2월18일 제21223호	2020년2월18일 수원지방법원의 가압류 결정(2020카단5 00988)	청구금액 금14,657,916 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2,3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (부천지점)
5	가압류	2020년3월24일 제40397호	2020년3월24일 인천지방법원의	청구금액 금36,623,536 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2020카단1 01731)	대구 동구 침단로 7 (신서동) (인천재기지원단)
6	<del>강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)</del>	2020년5월19일 제60646호	2020년5월19일 <del>수원지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경614 94)</del>	채권자 <del>신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동)</del>
7	가압류	2020년7월2일 제75868호	2020년7월2일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020카단3 4367)	청구금액 금5,981,826 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
8	6번강제경매개시결 정등기말소	2021년2월3일 제12547호	2021년1월19일 부동산강제경매 기각	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2018년4월18일 제39525호	2018년4월18일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 <del>주식회사엘리시아 경기도 안산시 단원구 고잔로 55, 802호 (고잔동, 중앙오피스텔)</del> 근저당권자 <del>신반월새마을금고 130144-0002328 경기도 안산시 단원구 광덕2로 193-3(고잔동)</del> 공동담보목록 <del>제2018-187호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2018년10월24일 제103604호	2018년10월23일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 <del>주식회사엘리시아 경기도 안산시 단원구 고잔로 55, 802호(고잔동, 중앙오피스텔)</del> 근저당권자 <del>김경삼 600720-***** 서울특별시 동작구 동작대로29길 119, 101동-904호(사당동, 극동아파트)</del> 공동담보목록 <del>제2018-508호</del>

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1019-6 엘리시아 제5층 제509호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2019년4월30일 제37485호	2019년4월29일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2019년4월30일 제37915호	2019년4월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 동수원등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2021년03월10일 11시55분01초

4/4