

춘천지방법원 원주지원 횡성군법원

결 정

사 건 2020카임25 주택임차권등기

신 청 인 강한 (881214-1010321)

강원 횡성군 횡성읍 어사매로 68, 101동 1201호(읍상리, 횡성석미모
닝파크)

피 신 청 인 정기산업 주식회사 (110111-1981847)

하남시 미사강변동로 127, 8층(망월동, 경서타워)

등기부상주소 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 18층(삼성동)

대표이사 한희철

주 문

별지목록 기재 건물에 관하여 아래와 같은 주택임차권등기를 명한다.

아 래

임대차계약일자 : 1. 2018. 12. 4. 2. 2019. 10. 19.

임차 보증 금액 : 1. 94,900,000원 2. 97,000,000원

주민 등록 일자 : 2018. 12. 4.

임 차 범 위 : 건물의 전부





점유 개시 일자 : 2018. 12. 4.

확 정 일 자 : 1. 2018. 12. 4.(94,900,000원) 2. 2019. 10. 23.(97,000,000원)

이 유

이 사건 신청은 이유 있으므로 주문과 같이 결정한다.

2020. 12. 24.

판 사 안태윤



주 의 : 1. 신청인은 등기부상 임차권등기가 경료되었는지를 반드시 확인 후 주민등록이전(이사 등) 절차를 밟으시기 바랍니다.

2. 임차권등기 후 3년간 본안의 소를 제기하지 않는 경우에는 임차권등기명령 취소사유가 될 수 있습니다.

임차권등기절차안내

1. 임차권등기신청접수
2. 임차권등기결정(등기요건심사후)
3. 임차권등기결정정보 송달실시.
4. 임차권등기 촉탁(피신청인에게 임차권등기결정 정보가 송달된 경우에 한하여.)
5. 등기부상 임차권 설정.



부동산의 표시

2020카임25

1. 1동의 건물의 표시

강원도 횡성군 횡성읍 읍상리 607

횡성석미모닝파크

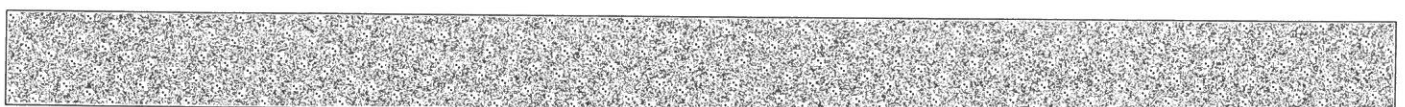
101동

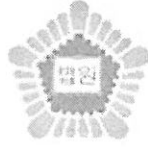
[도로명주소] 강원도 횡성군 횡성읍 어사매로 68

전유부분의 건물의 표시

12층 1201호

철근콘크리트구조 74.9m²





정본입니다.

2021. 1. 6.

춘천지방법원원주지원 황성군법원

법원주사 윤종훈



※ 각 법원 민원실에 설치된 사건검색 컴퓨터의 발급번호조회 메뉴를 이용하거나, 담당 재판부에 대한 문의를 통하여 이 문서 하단에 표시된 발급번호를 조회하시면, 문서의 위변조 여부를 확인하실 수 있습니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1451-2013-003901



[집합건물] 강원도 횡성군 횡성읍 읍상리 607 횡성석미모닝파크 제101동 제12층 제1201호

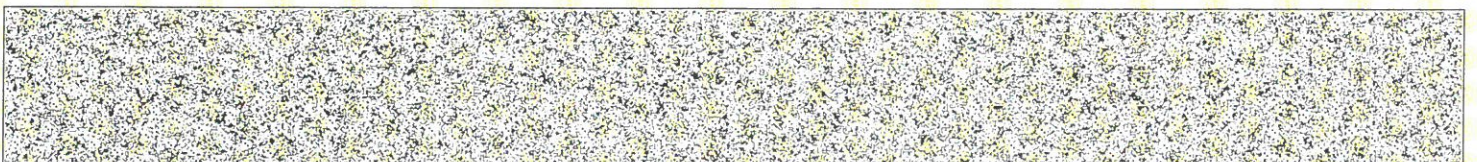
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	집 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월19일	강원도 횡성군 횡성읍 읍상리 607 횡성석미모닝파크 제101동 [도로명주소] 강원도 횡성군 횡성읍 어사매로 68	철근콘크리트구조 금속기와지붕 15층 공동주택(아파트) 지하층 300.19㎡ 지하주차장연결통로 1층 299.11㎡ 아파트 2층 288.43㎡ 아파트 3층 288.43㎡ 아파트 4층 288.43㎡ 아파트 5층 288.43㎡ 아파트 6층 288.43㎡ 아파트 7층 288.43㎡ 아파트 8층 288.43㎡ 아파트 9층 288.43㎡ 아파트 10층 288.43㎡ 아파트 11층 288.43㎡ 아파트 12층 288.43㎡ 아파트 13층 288.43㎡ 아파트 14층 288.43㎡ 아파트 15층 288.43㎡ 아파트	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 횡성군 횡성읍 읍상리 607	대	12669.4㎡	2013년11월19일

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 14520214501201011010130061CCH0039319SOF10120031112

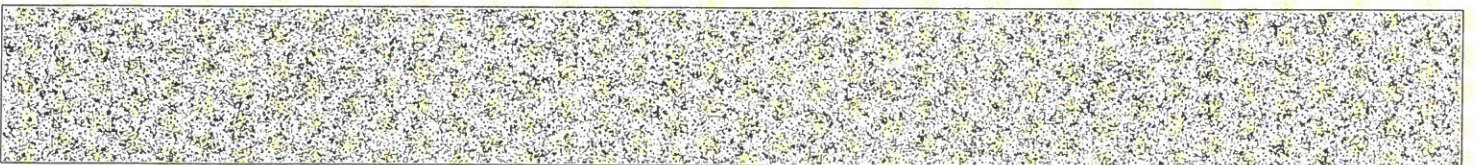
발급확인번호 A00G-NVfV-9012

발행일 2021/01/06

[집합건물] 강원도 횡성군 횡성읍 읍상리 607 횡성석미모닝파크 제101동 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월19일	제12층 제1201호	철근콘크리트구조 74.9㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	12669.4분의 45.74	2013년11월5일 대지권 2013년11월19일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년11월19일 제20620호		소유자 석미건설주식회사 210111-0007023 경기도 평택시 포승읍 석정로 301
1-1	금지사항등기			이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2013년11월19일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2018년8월24일 등기
3	소유권이전	2018년8월24일 제14530호	2018년6월27일 매매	소유자 정기산업주식회사 110111-1981847 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 18층 (삼성동) 매매목록 제2018-782호
3-1	금지사항등기			이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2018년8월24일 부기

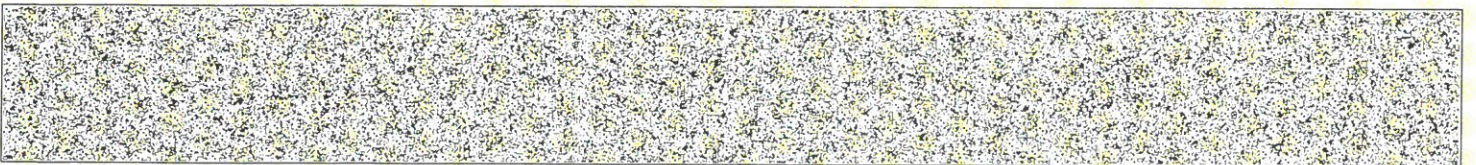


[집합건물] 강원도 횡성군 횡성읍 읍상리 607 횡성석미모닝파크 제101동 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	보전처분	2020년9월1일 제14499호	2020년8월13일 수원지방법원의 재산보전처분(2 020회합156)	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년11월19일 제20621호	2013년11월19일 추가설정계약	채권최고액 금17,647,200,000원 채무자 석미건설주식회사 경기도 평택시 포승읍 석정리 1280-6 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (남역삼동금융센터) 공동담보목록 제2013-402호
1-1	1번근저당권변경	2013년11월19일 제20624호	2013년11월19일 근저당권변경계 약	채권최고액 금62,400,000원 공동담보 해제
1-2	1번등기명의인표시 변경	2018년8월24일 제14532호	2011년10월31일 도로명주소	주식회사우리은행의 주소 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)
1-3	1번근저당권변경	2018년8월24일 제14533호	2018년8월20일 계약인수	채무자 정기산업주식회사 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 18층 (삼성동)
2	근저당권설정	2018년12월12일 제20879호	2018년12월11일 설정계약	채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 정기산업주식회사 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 18층 (삼성동) 근저당권자 주식회사하나저축은행 110111-4781129 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 16층(역삼동) (동부여신전문출장소) 공동담보목록 제2018-378호
3	2번근저당권설정등 기말소	2019년2월27일 제3099호	2019년2월26일 일부포기	



[집합건물] 강원도 횡성군 횡성읍 읍상리 607 횡성석미모닝파크 제101동 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	주택임차권	2020년 12월 29일 제21625호	2020년 12월 24일 춘천지방법원원 주지원횡성군법 원의 임차권등기명령 (2020카임25)	임차보증금 1. 94,900,000원 2. 97,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 1. 2018년 12월 4일 2. 2019년 10월 19일 주민등록일자 2018년 12월 4일 점유개시일자 2018년 12월 4일 확정일자 1. 2018년 12월 4일(94,900,000) 2. 2019년 10월 23일(97,000,000원) 임차권자 강한 881214-***** 강원도 횡성군 횡성읍 어사매로 68,101동 1201호(읍상리, 횡성석미모닝파크)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 횡성등기소 / 발행등기소 춘천지방법원 횡성등기소
수수료 1,200원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2021년 1월 6일

법원행정처 등기정보중앙관리소

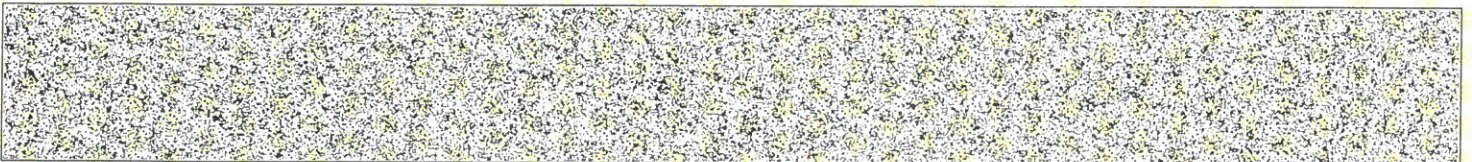
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, ulgu는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 14520214501201011010130061CCH0039319SOF40120031112

발급확인번호 A00G-NVfV-9012

발행일 2021/01/06