

임대차계약서

제 1 조 (임대차목적물)

〈 전을 전치〉

(1) 본 계약의 조건에 따라 임대인(이하 "갑")은 임차인(이하 "을")에게 다음의 임대차 계약의 목적물(이하 "임대차목적물")을 임대하고, "을"은 "갑"으로부터 "임대차목적물"을 임차한다.

소재지	[Redacted]		
건물명	[Redacted]		
위 치	전 층		
임대면적	[4,337.13] m ²	사용목적	노유자시설
	[1,311.96] 평		

제 2 조 (임대차 기간)

(1) 본 계약은 체결일로부터 효력이 있다.

(2) 본 계약에 의한 임대차 기간("임대차기간")은 2017년 12월 1일("임대차개시일")부터 2022년 11월 30일("임대차만료일")까지로 하되, "을"은 2년의 추가임대차기간에 관한 우선협상권을 가진다. 단, "임대차개시일" 이후 "갑"과 "을"의 합의하에 "을"은 인테리어 공사를 개시할 수 있으며, 그로부터 3개월을 이하 "인테리어 공사기간"이라 한다.

(3) "갑"과 "을"은 본 조 제2항의 "임대차만료일"의 [6개월] 전에 추가임대차기간에 관한 협상을 시작하며, "임대차만료일" [3개월] 전까지 위 협상을 진행한다. 단, "임대차만료일" [3개월] 전까지 양 당사자가 합의에 이르지 못한 경우, 본 임대차계약은 "임대차만료일"이 도래함과 동시에 종료되는 것으로 한다.

제 3 조 (보증금)

(1) "을"은 본 계약을 성실히 이행하기 위한 담보로써, 금 [Redacted] 원([Redacted])("보증금")을 아래의 일정에 따라 "갑"에게 지급하여야 한다.

구 분	입금일	금 액
계약금 (임대차보증금의 10%)	계약 체결일 2017. 09. 27.	52,478,400원