**내 용 증 명 서**

**발신자(임차인)** 성 명 : 심 윤 섭

주 소 : 서울특별시 성북구 하월곡동 81-197 2층

**수신자(임대인)** 성 명 : 조 원 무

주 소 : 충남 예산군 신양면 대덕남길 69-5

연 락 처 1 : 010-6342-3064 연 락 처 2 : 010-5315-3064

2020년 10월 16일 오후 7시 24분 경 문자로 1회

2020년 10월 24일 오후 5시 10분 경 전화상으로 1회 총 2회에 걸쳐 임대차계약 종료시 퇴거하겠다는 의사를

밝혔으며 이후 수차례 전화를 걸었지만 연락이 닿지않아 아래와 같이 내용증명을 보냅니다.

인천광역시 중구 운서동 2793-2 영종해수사우나 5층 509호 부동산의 임대차 기간이 2019년 1월 18일 ~

2021년 1월 17일 까지로 임대차 기간이 종료되어 **임대차 보증금** 및 **관리비 예치금** 및 **장기수선충당금**

반환을 아래와 같이 청구하오니 해당 내용증명을 받는 즉시 반환해 주시기 바랍니다

**임 대 차 보 증 금** : 오천만 (\ 50,000,000) 원정

**관 리 비 예 치 금** : 삼십만 (\ 300,000) 원정

**장 기 수 선 충 당 금** : 이십팔만육천팔백구십육 (\ 286,896) 원정

(장기수선충당금 계산 내역 : 매 월 23,908 \* 2019년 1월 ~ 2019년 12월 ( 12회) = 286,896

2020년 1월 관리비 부터는 장기수선충당금을 내지 않았습니다)

즉치 처리되지 않아 임대차 보증보험으로 처리하게 될 시 경과기간에 따라 발생하는 **은행 대출 이자** 및 **인천광역시 중구 운서동 2793-2 영종해수사우나 5층 509호에 대한 관리비** 전액 포함하여 반환해 주시기 바랍니다

2020년 1월 22일 오전 00시 30분 경 배관 노후로 인해 씽크대 밑에 위치한 온수관이 터져서 물난리가 났을 때 손도 데지 못할 정도의 뜨거운 물에 1시간가량 바닥이 잠겨있었고 수중기가 꽉차있어 침구류 가전제품 등에 피해를 입고 정리하느라 잠도 못자고 다음날 출근도 못하고 있었음에도 불구하고 잠자리 대책 마련, 침구류 및 가전제품의 피해에 대한 보상은 커녕 임대인 본인 소유의 부동산에 벽지와 장판 교체도 없이 지나간 전적이 있기에 **인천광역시 중구 운서동 2793-2 영종해수사우나 5층 509호**에서의 퇴거 시 이부분에 의한 수리비용을 청구한다면 수용하지 않겠습니다

**2021년 1월 20일 심 윤 섭 (서명)**