

내 용 증 명 서

수 신 인 : (주)금반석 건설 귀하
법인등록번호 : 134911-0022010
주 소 : 경기도 광명시 오리로 1003, 2층

발 신 인 : 박지민
연 락 처 : 010-6855-6606
주 소 : 서울특별시 영등포구 경인로 112길 13 금반석시티빌 9차 813호

제 목 : 부동산 계약 해약 사실 확인 및 임차보증금 반환 요청

1. ‘서울특별시 영등포구 영등포동1가 30외 1필지 제8층 제813호’에 관해 임대인과 임차인은 2018년 01월 28일 월세 계약을 체결한 바 있습니다. (보증금 500만원, 월세 55만원, 관리비 7만원)
2. 위 계약이 자동 연장되어 2022년 02월 11일까지로 계약 갱신되었으나, 임대인 측에서 ‘임대료 미납’을 사유로 3월 22일 퇴실하라는 안내를 하였습니다. (문자 기록 있음) 이에 임차인은 퇴실하겠다는 의사를 밝혔으며 이후 아무런 조치가 없어 임차인이 피해를 입고 있습니다.
3. 2021년 4월 10일에 퇴실하겠다는 연락이 닿지 않음에 따라 이 내용증명을 발송하며, 임대인은 4월 10일 이전 임차인에게 조속히 연락하여 퇴실과 관련한 잔여 처리를 진행하여 주시기 바랍니다. 해당 일까지 진행되지 않을 경우 임대인이 의사가 없는 것으로 간주하고 동시에 이 내용증명으로 해약됨을 통보합니다.
4. 또한, 임대인은 현 미납 임대료를 제외한 보증금을 4월 10일에 임차인의 계좌 (국민은행 529402-01-309074 박지민)로 반환하여 주시기 바라며, 날짜가 지난 후에도 조치가 이루어지지 않을 시에는 연체 이자가 발생할 수 있음을 미리 고지 드립니다.
5. 그에 따라 발생하는 법적 비용 등 또한 임대인의 과실로 인해 임대인의 책임이 있음을 알려 드리오니 착오 없으시기 바랍니다.

2021년 04월 22일

위 발 송 인

박지민

